

Specyfikacja techniczna szczegółowa wykonania i odbioru robót budowlanych1. Część ogólna

Remont sanitariatów dla nauczycieli (damski i męski) oraz dla uczniów (dla dziewczyn i dla chłopców) w Zespole Szkół Centrum Kształcenia Rolniczego w Nakle Śląskim, ul. G. Morcinka 9.

Przyjęta technologia wykonania :

Remont sanitariatu – 45453000-7

- demontaż wszystkich urządzeń sanitarnych t.j. muszli ustępowych, umywalek, pisuarów itp.
- demontaż instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej
- rozbiórka okładzin ściennych z płytek
- rozbiórka istniejącej posadzki z płytek
- rozebranie wszystkich ścianek działowych, kabin ustępowych
- poszerzenie drzwi wejściowych do sanitariatów
- skucie tynków wewnętrznych pod powierzchnie licowane płytkami
- wykonanie tynków z zaprawy cementowo-wapiennej kat. III, w miejscach przeznaczone do płytkowania
- ułożenie izolacji poziomej i pionowej, pod płytkami, z „folii w płynie”
- wykonanie podkładu pod posadzkę z zaprawy samopoziomującej gr. 10 mm
- licowanie ścian płytkami gresowymi 40x40 cm i dekorami o wymiarach 40x60 cm
- wykonanie posadzki z płytek gres 40x40 cm
- montaż sufitu podwieszanego, podwójnego z płyt g.k. typu GKBI gr. 12,5 mm
- malowanie sufitów 2x farbą emulsyjną
- montaż ścianek kabin ustępowych z płyt kompaktowych HPL pokrytych laminatem
- montaż rurociągów wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o przekroju 20 mm, kanalizacyjnych z PCV o przekrojach 50 i 110 mm
- montaż nowych podejść pod umywalki, pisuary, baterie, spłuczki, zawór itp.
- montaż nowych urządzeń sanitarnych t.j. muszli ustępowych, umywalek, pisuarów itp.
- montaż przegród międzypisuarowych

Plac budowy będą stanowiły przedmiotowe sanitariaty.

Nie przewiduje się robót towarzyszących ani specjalnych.

Zakres odpowiedzialności wykonawcy określa zakres robót j.w.

Dokumenty odniesienia stanowią :

- a) projekt architektoniczno- budowlany
- b) kosztorys inwestorski i przedmiar robót
- c) dziennik budowy i książka obmiarów powykonawczych
- d) protokół odbioru technicznego
- e) dokumenty dopuszczające do zastosowania odpowiednie materiały budowlane t.j. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną

2. Wymagania dotyczące właściwości materiałów

1. Remont sanitariatu :

- a) drzwi wewnętrzne do kabin ustępowych „80” skrzydła płaskie lakierowane, pokryte ekologicznym lakierem wodnym, pełne, wykonane z klejonki drewna iglastego . Wypełnienie skrzydła stanowi : wkład stabilizujący „plaster miodu” lub płyta otowrowa wzmocniona wewnętrznym ramiakiem ze sklejki. Rama z wypełnieniem obłożona jest dwustronnie płytą HDF. Wyposażone w dwa zawiasy czopowe, zamek dostosowany pod wkładkę patentową-lazienkowy, klamkę z szyldelem, kratkę lub tuleje wentylacyjne, ościeżnica stalowa
- b) płytki ceramiczne o wymiarach 40x40 cm i 40x60 cm, płytki zaliczające się do grupy II o nasiąkliwości od 3 % do 10 % wg. PN-EN-99 (ISO 10545-3), odporność na płamienie min. kl.2 wg. PN-EN-122, odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku min. kl. B wg. PN-EN-106, płytki szklwione, wymiary i jakość powierzchni wg. PN-EN-98 (ISO 10545-2)
- c) płytki podłogowe gres o wymiarach 40x40 cm, płytki zaliczające się do grupy I o nasiąkliwości nie większej niż 3% wg. PN-EN-99 (ISO 10545-3), IV klasa ścieralności, wymiary i jakość powierzchni wg. PN-EN-98, odporność na płamienie wg. PN-EN-122, odporność na działanie środków chemicznych domowego użytku wg. PN-EN-106, wymiary i jakość powierzchni wg. PN-EN-98 (ISO 10545-2)
- d) do ułożenia posadzki-universalna zaprawa klejowa o przyczepności 0,5 Mpa

- e) do wykonania licowania ścian-uniwersalna zaprawa klejowa o przyczepności min. 0,5 Mpa
- f) urządzenia sanitarne należy zamontować z jednej serii, jak w projekcie
- g) baterie stojące jednouchwytowe, bezdotykowe
- h) ścianki kabinowe systemowe typu HPL pokryte laminatem. Ścianki wysokości 2,0 m, podniesione na nóżkach 15 cm nad poziom posadzki.
- i) rurociąg do ciepłej i zimnej wody z tworzywa sztucznego
- j) rurociąg do kanalizacji z polichlorku winylu- PVC
- k) oświetlenie LED punktowe- oprawa sufitowa
- l) przewody kabelkowe miedziane, o przekrojach jak w projekcie
- m) osprzęt towarzyszący

3. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn

-nie ma wymagań

4. Wymagania dotyczące transportu

-nie ma wymagań

5. Wymagania dotyczące wykonania robót

1. Remont sanitariatów :
 - a) tynki wewnętrzne, pod licowanie ścian płytkami, wykonać jako cementowo-wapienne kat. III, dopuszczalne usterki dla tynków wg. PN-70/B-10100
 - b) izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową należy nanieść dwuwarstwowo. Naroża wklęsłe i wypukłe zabezpieczyć taśmą i kołnierzami uszczelniającymi. Min. grubość powłoki izolacyjnej 2,0 mm.
 - c) płytki na ścianie ułożyć na zaprawie klejowej, roboty glazurnicze wykonuje się w temperaturze od +5 st.C do +25 st.C, płytek ceramicznych nie należy moczyć przed przyklejeniem, fugowanie i użytkowanie okładzin ceramicznych może nastąpić nie wcześniej niż po 24 godzinach, naroża zewnętrzne wykonać jako szlifowane, aby zachować optymalne warunki wiązania cementu należy świeże fugi w ciągu kilku pierwszych dni utrzymywać lekko wilgotne, zafugowane powierzchnie należy w ciągu pierwszych tygodni czyścić wyłącznie czystą, często zmienianą wodą
 - d) styki okładzin ceramicznych z urządzeniami sanitarnymi uszczelnić należy silikonem sanitarnym
 - e) płytki na posadzce ułożyć na zaprawie klejowej, pozostałe wymagania j.w.
 - f) przed ułożeniem posadzki należy sprawdzić nośność podłoża
 - g) montaż urządzeń sanitarnych zgodnie z instrukcją montażu producenta
 - h) otwory przeznaczone na przejścia przewodów rurowych powinny mieć osadzone tuleje o średnicy większej co najmniej o 4 mm od zewnętrznej średnicy przewodu oraz dłuższe o 6-8 mm od grubości przegrody
 - i) przed zakryciem przewodów instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej dokonać sprawdzenia ich szczelności i pomiarów sprawności

6. Kontrola, badanie i odbiór materiałów i robót

Kontrola i odbiór robót jak w pkt.8

Kontrolę materiałów należy przeprowadzić przed ich zabudowaniem. Wymagania co do jakości materiałów zgodnie z pkt. 1 i 2 specyfikacji

7. Warunki, sposób oraz jednostki obmiaru robót

Obmiar robót wykonać w obecności inspektora nadzoru po zakończeniu robót. Roboty ulegające zakryciu obmierzyć przed ich zabudowaniem lub w trakcie wykonywania. Obmiary nanieść do książki obmiarów. Jednostki obmiaru zgodnie z „przedmiarem robót”.

8. Odbiór robót

Odbiór robót wykonać należy wykonać etapami :

-odbiór po wykonaniu podkładów i izolacji przeciwwilgociowych pod licowania ścian i posadzek płytkami ceramicznymi, po wykonaniu podkładu pod malowanie farbą emulsyjną

- odbiór instalacji wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej przed zamurowaniem bruzd i przebić
- odbiór końcowy po montażu urządzeń sanitarnych i ścianek działowych

Odbiór wszystkich elementów robót.

9. Rozliczenie robót

Rozliczenie robót wykonać należy, na podstawie sprawdzonego przez inspektora nadzoru obmiaru robót, przy zastosowaniu kosztorysu powykonawczego.

10. Dokumenty związane

- projekt architektoniczno- budowlany
- kosztorys ofertowy wykonawcy
- kosztorys powykonawczy
- protokół odbioru technicznego
- dziennik budowy i książka obmiarów powykonawczych
- dokumenty dopuszczające odpowiednie materiały budowlane do stosowania t.j. wydano certyfikat na znak bezpieczeństwa, dokonano oceny zgodności i wydano certyfikat zgodności lub deklarację zgodności z Polską Normą lub z aprobatą techniczną